



Urząd Gminy Kobiór

ul. Kobiórska 5

43-210 Kobiór

Urząd Gminy Kobiór

Punkt Obsługi

w p ł y n ę ł o

dnia 2025 -08- 07

L. dz.

L. zał. 4912

Podpis

Dotyczy: remont grobli stawowej w rejonie ul. Leśników w m. Kobiór.

Nadzór Wodny w Pszczynie informuje iż, poniższa opinia prowadzona będzie w konsekwencji powodzi jaka miała miejsce na obszarze Gminy Kobiór we wrześniu 2024 roku. Dlatego też realizację prac remontowych przedstawionych w rzeczowym opracowaniu projektowym należy prowadzić zgodnie zobowiązującym prawem, w szczególności w oparciu o zapisy poniżej przedstawionych aktów prawnych:

- Ustawa z dnia 11 sierpnia 2001r o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz.U.2024 poz.1190 i 1473 art.6 pkt2);
- Ustawa z dnia 16 września 2011r o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U.2024 poz.654, 1473, 1635, 1717 art.39.1);
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. 2025 r., poz. 960);
- Rozporządzenia prezesa Rady ministrów z dnia 5 października 2024r. w sprawie gmin poszkodowanych w wyniku powodzi we wrześniu 2024r., w których stosuje się szczególne zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych (dz. U. 2024 poz.1483 ze zm.);
- Częściowy protokołu weryfikacji z dnia 15.11.2024r. podpisanego przez przedstawicieli Komisji Wojewódzkiej powołanej do spraw weryfikacji strat powstałych w wyniku zdarzeń noszących znamiona klęski żywiołowej.

Dlatego też w opinii Nadzoru Wodnego w Pszczynie, na podstawie powyższych dokumentów prawnych i protokołów na czas realizacji prac związanych z remontem przedmiotowego obiektu nie ma konieczności stosowania zapisów nakazujących spełnienia wymogów prawnych:

- Uzyskanie zgody na zajęcie i wejście w teren dla działek stanowiących własność Skarbu Państwa dla których Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wykonuje prawa właścicielskie realizowanej na podstawie złożenia odpowiedniego wniosku o uzyskanie w formie umowy użytkowania gruntami pokrytymi wodami płynącymi, zawartej na podstawie art. 261 lub umowy dzierżawy na podstawie art. 265 ustawy Prawo wodne (tj. Dz.U. 2025 r., poz. 960);
- Uzyskania dla planowanej inwestycji pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389. Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz.U. 2025 r., poz. 960).

Dodatkowo Nadzór Wodny informuje, że:

- Należy zabezpieczyć dno koryta cieku Korzeniec narzutem kamiennym o grubości 50 cm na długości 3 m po obu stronach wylotu oraz zabezpieczyć wykonany narzut palisadą drewnianą od strony wody górnej i dolnej.
- Zrzut wody ze zbiorników należy prowadzić pod stałą kontrolą biorąc pod uwagę panujące warunki atmosferyczne, monitorując rzut i dostosowując ilość wody do przepływu wody w korycie cieku.
- Inwestor na czas realizacji robót będzie ponosił odpowiedzialność powodziową dla terenów przyległych
- Przedmiotowe zamierzenie nie może naruszać cieku Korzeniec. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń w obrębie cieku, Inwestor będzie zobowiązany do zabezpieczenia powstałych uszkodzeń i przywrócenia terenu przylegającego do cieku Korzeniec do właściwego stanu we własnym zakresie i na własny koszt.
- PGW Wody Polskie nie będzie ponosić odpowiedzialności z tytułu wykonania planowego zamierzenia,
- o terminie rozpoczęcia i wykonania robót należy powiadomić PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Pszczynie.

Jednocześnie Nadzór Wodny w Pszczynie wskazuje, że jeżeli zakres koniecznych do realizacji prac wykróczy po za remont i obejmie działania, które należy uznać za budowę, przebudowę, rozbiórkę, rozbudowę lub nadbudowę obiektu, należy wówczas uzyskać właściwą zgodę wodnoprawną oraz wymagane prawem pozwolenia i decyzje z uwzględnieniem zapisów ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz.U.2024 poz.654, 1473, 1635, 1717 art.39.1). Ostatecznie do Inwestora oraz Wykonawcy należy ustalenie czy jest on podmiotem wykonującym działania, które ze względu na ich zakres wymagają uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389. ust. 9 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz.U. 2025 r., poz. 960).

KIEROWNIK
Podsek Był
Magdalena Podosek-Bysko

Otrzymują:

1. Adresat
2. Nadzór Wodny w Pszczynie a/a